



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 165  
REGISTRO GENERALE N. 3155  
IN DATA 13-12-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

**Oggetto:** RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLE SERRE STORICHE DI VILLA OLMO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO - NAVIGARE NELLA CONOSCENZA" - CUP: J17E19000030002 - CIG: A02CABB145 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE (ARTT.17, COMMA 1, DEL D. LGS. N.36/2023 E S.M.I. E 192 DEL D. LGS. N.267/2000)

#### IL DIRETTORE

##### **Premesso che:**

- con atto di Deliberazione della Giunta Comunale n. 227 del 25/06/2014 è stato approvato il progetto preliminare "*Navigare nella Conoscenza. Tra ville e Giardini del lago di Como*", per il successivo inserimento nel Programma triennale delle opere pubbliche;

- con atto di deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 01/08/2014, è stato approvato il bilancio ed integrati lo schema di "*Programma Triennale*" dei lavori pubblici, aggiornato per il triennio 2014/2016, e l' "*Elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2014*", adottati con precedente delibera giuntale n. 51, inserendo l'intervento "Tra ville e giardini del lago di Como – Navigare nella conoscenza" nell'elenco delle opere previste;

- l'Amministrazione comunale, durante anno 2015, ha inteso di affidare le opere, relative all'azione sulle serre di villa Olmo, mediante l'istituto dell'appalto integrato, sulla base della progettazione definitiva, ai sensi della normativa allora vigente: art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. 163/06, per il combinato disposto dell'art.122, comma 1, con l'art. 203, comma 1, del D.lgs. 163/06, trattandosi di intervento di restauro di un immobile sottoposto alla tutela di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, percorso affine a quello già intrapreso per l'intervento di riqualificazione del parco e realizzazione di un orto botanico;

- con atto di determinazione dirigenziale R.S. 62 del 21/12/2015, R.G. N. 2527/2015 ,

esecutivo ai sensi di legge, è stato stabilito, tra l'altro, di aggiudicare in via definitiva, ai sensi dell'art. 125, comma 11, ultimo periodo del D.lgs. 163/06 e dell'art. 267, comma 10, del D.P.R. 207/2010, il servizio di progettazione definitiva relativo all'intervento di cui trattasi allo studio d'architettura "Laboratorio di Architettura Claudio Radice, Corrado Tagliabue" con sede legale nel Comune di Cantù (CO), nella persona dell'Arch. Corrado Tagliabue, per un importo complessivo di €. 43.773,60 (I.V.A. e oneri previdenziali compresi);

- il contratto avente ad oggetto la predisposizione del progetto di cui trattasi è stato stipulato con il predetto professionista con lettera commerciale, Prot. n. 44171 del 01/09/2016;

- il progetto definitivo è stato depositato il 14/09/2017 e registrato al protocollo generale del Comune di Como al numero 50906;

- in data 19/01/2018, l'allora Responsabile Unico del Procedimento, arch. Alfredo Ballerini, ha indetto, con PEC protocollo n. 0003830 – 19/01/2018 – COMCOMO, una Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, atta ad acquisire tutti i pareri e i nulla osta necessari prodromici all'approvazione del progetto definitivo;

- in data 05/07/2019 con nota prot. n. 37818 si è conclusa la Conferenza di Servizi e sono state trasmesse le determinazioni a tutti soggetti coinvolti.

- in data 16/07/2019 si è concluso l'iter di verifica del progetto definitivo di cui trattasi;

- con atto di determinazione n. 2444/RG del 11/10/2019, esecutivo ai sensi di legge, a firma dell'allora Direttore del Settore Opere Pubbliche, arch. Andrea Pozzi, è stato disposto tra l'altro:

- a) di approvare il verbale conclusivo della precitata conferenza dei Servizi asincrona;

- b) di accettare le risultanze della verifica del progetto e quindi del progetto, redatto dall'arch. Corrado Tagliabue;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 480 del 16/12/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto:

- 1) di approvare il progetto definitivo in argomento, predisposto dallo studio d'architettura "Laboratorio di Architettura Claudio Radice, Corrado Tagliabue" con sede legale nel Comune di Cantù (CO), in Via General Cantore, 16 (cap 22063) e P. IVA 03209330137 (cod. fornitore n. 3432), nella persona dell'Arch. Corrado Tagliabue;

- 2) di approvare il relativo cronoprogramma dell'intervento e il quadro economico di progetto.

- con determinazione RG n. 3587 del 31/12/2019 si è disposto, tra l'altro, di impegnare la spesa relativa al quadro economico dei lavori in argomento per € 1.180.000,00 sul bilancio di previsione 2019/21 ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d) come segue:

- \* imp. 3061 20502029840 326.820,00 finanziato con frontaliere

- \* imp. 3062 20502029840 200.000,00 finanziato con avanzo

- \* imp. 3063 20502029840 653.180,00 finanziato con avanzo

**Premesso, altresì, che:**

- con determinazione a contrattare del Settore Opere Pubbliche n. 2725/RG del 04/12/2020 avente ad oggetto: *“incarico per redazione progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progetto ed esecuzione, presentazione della scia di prevenzione incendi relativo a restauro e recupero funzionale delle serre storiche di villa Olmo nell’ambito del progetto “tra ville e giardini del lago di como. navigare nella conoscenza” CUP: j17e19000030002 CIG: 8462105DF1 - prenotazione spesa €.* 191.304,63”, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra l’altro:

- 1) di approvare il relativo progetto inerente al servizio, dell’importo di €. 148.436,24 al netto di contributi ed IVA, pari a complessivi lordi €. 191.304,63 redatto dall’arch. Piera Pappalardo;
- 2) di approvare il cronoprogramma aggiornato dell’intervento di cui trattasi;
- 3) di dare atto altresì che la spesa complessiva di €. 191.304,63= (finanziata mediante “Frontalieri”), necessaria al finanziamento ai precitati servizi trova copertura al capitolo n. 2.05.02.02/9840 *“Manutenzione straordinaria villa Olmo”* impegno n° 3063/2019, assunto con la precitata determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche n. RG 3587/2019;

- con determinazione dirigenziale del settore OOPP n.1054/RG del 14/05/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato, tra le varie, disposto di:

- 1) aggiudicare il suddetto servizio in favore del costituendo RTP formato da:

- Massarente Architettura srl di Rovigo Corso del Popoli,268 C.F/IVA 01237760291 COD. FORN. 66037 (mandataria);
- EOS srl di Milano Via Nicola Antonio Porpora,98 C.F/IVA 12266450159 COD. FORN. 66038 (mandante);
- Passarella Restauri srl di Padova Via Antonio Bonazza,69 C.F /IVA 05266960284 COD. FORN. 66039 (mandante);
- Arch. Ottavia Pirazzini di Ferrara Via Ripagrande,81 C.F. PRZTTU88S56D458K IVA 02513590394 COD. FORN. 66036 (mandante), che ha offerto il ribasso unico del 27,88949%;

- 2) di impegnare la spesa di € 136.270,00= sul capitolo 2.05.02.02/9840 *“manutenzione straordinaria villa Olmo”* prenotazione impegno n. 3063.1/19 reimputato 2021 assunto con la precitata determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche n. RG 3587/2019, finanziato con Avanzo;

- con determinazione del settore Opere Pubbliche n. 2338/RG del 21/10/2021, esecutiva ai sensi di legge avente ad oggetto: *“servizi di diagnostica propedeutica al progetto esecutivo, relativo a “restauro e recupero funzionale delle serre storiche di villa Olmo nell’ambito del progetto “tra ville e giardini del lago di Como. navigare nella conoscenza” (CUP: j17e19000030002; CIG:88432798AF) - determinazione a contrarre con individuazione del soggetto contraente, ex art. 32, comma 2 del d. lgs. n. 50/2016 s.m.i.; affidamento diretto previa richiesta di preventivi ai sensi*

dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 in favore della ditta C.G.S. Palladio s.r.l. (p. iva 02644700243 - cod. forn.66309) - approvazione del progetto di servizio di diagnostica - approvazione rideterminazione quadro economico impegno di spesa € 9.500,00=" è stato previsto, tra l'altro:

1) di aggiudicare, pendenti verifiche, il servizio in favore della società C.S.G. Palladio S.r.l. (P. IVA 02644700243 - COD. FORN.66309) con sede in Strada Saviabona 278/1A, 36100 Vicenza, verso l'importo contrattuale di € 7.340,00 comprensivo di € 200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, al netto del ribasso, dell'aliquota IVA, incentivi e arrotondamenti, per un totale complessivo pari a € 9.500,00=Iva compresa;

2) di approvare la rideterminazione del quadro economico generale dell'opera;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 10/10/2022 è stata approvata la variazione al bilancio finanziario 2022-2024, ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. n. 267/2000 e sono state stanziare le risorse suppletive, come meglio di seguito specificato, per incrementare lo stanziamento necessario a realizzare l'intervento per effetto della situazione congiunturale sfavorevole che ha provocato l'allungamento dei tempi e l'incremento dei costi delle materie prime, come prescritto dal Decreto Aiuti e dalla successiva legge di conversione, pari a € 850.000,00 al capitolo 2.05.02.02.9840 "Manutenzione straordinaria Villa Olmo" finanziato con avanzo;

- con determinazione del settore Opere Pubbliche n. 3213/RG del 28/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra le varie:

1) di implementare le risorse per i maggiori costi, ai sensi del DL n.50/2022, convertito in legge n.91/2022, assumendo un nuovo impegno pari a € 850.000,00= (ottocentocinquantamila/00) le risorse sono allocate al 2.05.02.02.9840 "Manutenzione straordinaria Villa Olmo", bilancio 2022, finanziato con avanzo;

2) di rideterminare il Quadro economico dell'opera in argomento come di seguito riportato:

LAVORI	QUADRO ECONOMICO AGGIUDICATO RIDETERMINATO DET RG 2338/2021	QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO PER MAGGIOR COSTO DL 50/2022
IMPORTO LAVORI		
Importo Opere	€ 416.508,88 =	€ 416.508,88 =
Importo mano d'opera	€ 361.134,44=	€ 361.134,44=
Complessivamente A+B.Lavori a corpo	€ 777.643,32=	€ 777.643,32=
Costo sicurezza diretti e specifici	€ 30.305,75=	€ 30.305,75=
<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 807.949,07=</b>	<b>€ 807.949,07=</b>
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10% su € 807.949,07=	€ 80.794,91=	€ 80.794,91=
Imprevisti < 10%	€ 58.274,21=	€ 58.274,21=
Spese per pubblicità	€ 5.000,00=	€ 5.000,00=
Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%)	€ 16.158,98=	€ 16.158,98=

sull'importo lavori)		
Spese tecniche: progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, CRE	€ 107.400,69=	€ 107.400,69=
Inarcassa e oneri fiscali	€ 4.296,03=	€ 4.296,03=
Iva per spese tecniche	€ 24.573,28=	€ 24.573,28=
contributo ANAC	€ 30,00=	€ 30,00=
ribassi di aggiudicazione	€ 42.535,91=	€ 42.535,91=
Servizio diagnostica Società Palladio Iva compresa	€ 8.954,80=	€ 8.954,80=
Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 (2% sull'importo servizio)	€ 164,00=	€ 164,00=
arrotondamenti	€ 381,20=	€ 381,20=
Allacciamenti	€ 5.000,00=	€ 5.000,00=
Ulteriori spese tecniche per commissioni di gara, supporto al Rup e arrotondamenti	€ 16.338,92=	€ 16.338,92=
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 su incarico	€ 2.148,01=	€ 2.148,01=
Bollettino VVF	€ 401,50=	€ 401,50=
Spese tecniche: Studio Radice Tagliabue per redazione progetto definitivo	€ 43.773,60=	€ 43.773,60=
Spese tecniche: Studio Brambilla Orsoni per redazione progetto da presentare a Fondazione Cariplo, da parte di Camera di Commercio	€ 25.371,36=	€ 25.371,36=
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 441.597,39=</b>	<b>€ 441.597,39=</b>
<b>corresponsione maggiori costi DL 50/2022 restante parte (nuovo impegno)</b>	€ 0,00=	<b>€ 850.000,00=</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 1.249.546,46=</b>	<b>€ 2.099.546,46=</b>

3) di integrare gli impegni già assunti numeri 3061, 3062, 3063 con DD. n. 3587/2019 competenza 2022 con un nuovo impegno relativo all'incremento delle risorse, pari a € 850.000,00, dando atto che detta integrazione era prodromica all'approvazione del progetto esecutivo da parte della Giunta Comunale e necessaria a consentire la realizzazione dell'opera di cui trattasi;

- a garanzia della prosecuzione, senza soluzione di continuità, delle attività di progettazione e affidamento dei lavori riguardanti la realizzazione dell'opera, con medesimo atto di determinazione è stato, altresì, disposto:

A) di avvalersi, ricorrendone i presupposti, delle modifiche ai principi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011, introdotti con i decreti dei mesi di marzo ed agosto dell'anno 2019, ed in particolare delle modifiche al principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria all. 4/2 al D. Lgs. 118/2011, al fine dell'inserimento dell'opera nel Fondo Pluriennale Vincolato;

B) di approvare il cronoprogramma dell'opera di cui trattasi, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con le tempistiche previste per la realizzazione dell'opera a garanzia della prosecuzione, senza soluzione di continuità, delle attività di progettazione riguardanti la realizzazione della stessa;

C) di prenotare, pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), la spesa relativa al quadro economico dei lavori in parola, pari ad € 850.000,00= sul cap. 2.05.02.02.9840 *"Manutenzione straordinaria Villa Olmo"* del bilancio 2022-2024 – annualità 2022;

D) di conservare gli impegni già assunti numeri 3061, 3062, 3063 con DD. n. 3587/2019 ai sensi e per gli effetti dell'Allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011, punti 5.3.14, 5.4.8 e 5.4.9 lett. d);

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 460 del 7/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto:

1) di approvare il progetto esecutivo recante *"restauro e recupero funzionale delle serre storiche di villa Olmo nell'ambito del progetto "tra ville e giardini del lago di Como. navigare nella conoscenza" CUP: J17E19000030002 CIG: 8462105DF1"*, redatto dal RTP incaricato e composto dalla documentazione richiamata in premessa, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, di importo complessivo pari a **€. 2.099.546,46** I.V.A. inclusa;

2) di approvare il quadro economico complessivo dell'intervento, soprariportato;

3) di dare atto che l'importo complessivo pari a **€. 2.099.546,46** (IVA compresa) trova copertura finanziaria come segue:

frontalieri	avanzo 31 (imp.soggiorno)	avanzo 1 (mb)	avanzo	fond.Cariplo		OOUUM	
3061/2019	3062/2019	3063/2019	2184/2022	478/2016	Camera di Commercio	3623/2017	
326.820,00 €	200.000,00 €	653.180,00 €	850.000,00 €	€ 43.773,60	€ 25.371,36	401,50 €	<b>2.099.546,46 €</b>

4) di demandare al dirigente competente gli adempimenti conseguenti;

#### **Visti:**

\* gli artt.17, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 e s.m.i. e 192 del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i., che stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento le amministrazioni appaltanti adottino specifico procedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

\* la circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 20 novembre 2023 n. 298 avente ad oggetto: *"Procedure per l'affidamento ex art. 50 del Dlgs.36/2023"*.

#### **Atteso che:**

- gli elementi essenziali del contratto sono meglio descritti nello *"Schema di Contratto"* e nel *"Capitolato speciale d'appalto"*;

- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa

**Evidenziato che**

- l'affidamento dell'incarico di progettazione risulta essere antecedente all'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti D.lgs. 36/2023;

- l'attività di progettazione è stata svolta anch'essa ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

- la procedura di gara dovrà, tuttavia, svolgersi in vigore del già menzionato nuovo codice dei contratti - come da indicazioni del MIT \_Servizio Supporto Giuridico .codice identificativo 2128 in data 12/07/2023 – e, pertanto, Il CSA, lo schema di contratto e il quadro economico sono stati aggiornati al vigente codice con la conseguenza che l'importo del costo della manodopera ricavabile dalla documentazione di progetto e dal CSA è da intendersi non soggetta a ribasso ed è pari a € 541.665,66;

- per mero errore materiale è stato allegato alla surrichiamata Delibera di Giunta n. 460 del 7/12/2023 un Capitolato Speciale d'Appalto non aggiornato denominato “1121ET00IR0 CSA” e, di conseguenza, si rende necessario approvare, in via di rettifica, il Capitolato speciale allegato alla presente proposta quale parte integrante e sostanziale.

**Richiamate:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 403/2016, con la quale è stato costituito il Settore Appalti e Contratti;

- le Circolari del Settore Appalti e Contratti del 15/12/2016 recante “COSTITUZIONE SETTORE APPALTI E CONTRATTI – PRIME INDICAZIONI OPERATIVE” e del 27/12/2021 avente ad oggetto “Settore Appalti e contratti. Funzionigramma approvato con DGC 224-2020. Atti di competenza”, dalle quali si evince, per gli appalti di importo superiore ad €. 40.000,00, che la competenza in ordine alla determinazione a contrarre, all'approvazione dei verbali di gara e all'aggiudicazione definitiva spetta a ciascun Settore, in base all'ordinaria competenza, mentre sono di competenza del Settore Appalti e Contratti (oggi ricompreso nel Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Affidamenti) le determinazioni di approvazione degli atti di gara e le ammissioni ed esclusioni;

**Ritenuto** di dover definire secondo la scheda “*Allegato 2 - DATI IDENTIFICATIVI DELLA PROCEDURA*” della suddetta circolare gli aspetti principali della procedura di gara, ed in particolare:

- \* di affidare l'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, mediante procedura aperta;
- \* di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 1, secondo periodo, del medesimo D. Lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base d'asta;
- \* di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL

della centrale regionale ARIA Lombardia;

**Ritenuto**, altresì, di dover procedere alla nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, nella persona del Funzionario E.Q. arch. Piera Pappalardo incardinata nel Settore 10 – Opere Pubbliche, per la quale non si è a conoscenza di motivi impeditivi all'assunzione del suddetto incarico;

**Dato atto** che l'intervento, dell'importo complessivo pari a **€. 2.099.546,46** trova copertura finanziaria come da prospetto di seguito riportato:

frontalieri	avanzo 31 (imp.soggiorno)	avanzo 1 (mb)	avanzo	fond.Cariplo		OOUUM	
3061/2019	3062/2019	3063/2019	2184/2022	478/2016	Camera di Commercio	3623/2017	
326.820,00 €	200.000,00 €	653.180,00 €	850.000,00 €	€ 43.773,60	€ 25.371,36	401,50 €	<b>2.099.546,46 €</b>

**Ritenuto, pertanto:**

- 1) di nominare ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 l'arch. Piera Pappalardo, Funzionario E.Q. Area Tecnica incardinata nel Settore 10 – Opere Pubbliche, quale R.U.P dell'intervento denominato: *“RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLE SERRE STORICHE DI VILLA OLMO NELL'AMBITO DEL PROGETTO “TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO - NAVIGARE NELLA CONOSCENZA”*;
- 2) di affidare l'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, mediante procedura aperta, in osservanza al principio di risultato e valutate le tempistiche della procedura di gara, fissando l'obiettivo di procedere a pubblicare il bando di gara entro fine anno 2023.;
- 3) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 1, secondo periodo, del medesimo D. Lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base d'asta;
- 4) di espletare la procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;
- 5) di dare atto che l'intervento, dell'importo complessivo pari a **€. 2.099.546,46** trova copertura finanziaria come da prospetto di seguito riportato:

frontalieri	avanzo 31 (imp.soggiorno)	avanzo 1 (mb)	avanzo	fond.Cariplo		OOUUM	
3061/2019	3062/2019	3063/2019	2184/2022	478/2016	Camera di Commercio	3623/2017	
326.820,00 €	200.000,00 €	653.180,00 €	850.000,00 €	€ 43.773,60	€ 25.371,36	401,50 €	<b>2.099.546,46 €</b>

6) di approvare il Capitolato speciale d'Appalto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

7) di dare atto che la determinazione di indizione della procedura di gara verrà assunta dal direttore



del Settore "2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Affidamenti".

**Visto** il decreto sindacale R.G. n° 43 del 30/06/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore 10 "Opere Pubbliche" all' Arch. Luca Nosedà con decorrenza dal 01/07/2023;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

### **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di nominare ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 l'arch. Piera Pappalardo, Funzionario E.Q. Area Tecnica incardinata nel Settore 10 – Opere Pubbliche, quale R.U.P dell'intervento denominato: *"RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELLE SERRE STORICHE DI VILLA OLMO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO - NAVIGARE NELLA CONOSCENZA"*;
- 2) di affidare l'appalto di cui trattasi ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, mediante procedura aperta in osservanza al principio di risultato e valutate le tempistiche della procedura di gara, fissando l'obiettivo di procedere a pubblicare il bando di gara entro fine anno 2023;
- 3) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 1, secondo periodo, del medesimo D. Lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base d'asta;
- 4) di espletare la procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;
- 5) di dare atto che l'intervento, dell'importo complessivo pari a **€. 2.099.546,46** trova copertura finanziaria come da prospetto di seguito riportato:

frontalieri	avanzo 31 (imp.soggiorno)	avanzo 1 (mb)	avanzo	fond.Cariplo		OOUUM	
3061/2019	3062/2019	3063/2019	2184/2022	478/2016	Camera di Commercio	3623/2017	
326.820,00 €	200.000,00 €	653.180,00 €	850.000,00 €	€ 43.773,60	€ 25.371,36	401,50 €	<b>2.099.546,46 €</b>

- 6) di approvare il Capitolato speciale d'Appalto allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- 7) di dare atto, altresì, che la determinazione di indizione della procedura di gara verrà assunta dal

direttore del Settore “2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Affidamenti”<sup>i</sup>.

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>i</sup> Proposta del R.U.P., Scheda DATI IDENTIFICATIVI DELLA PROCEDURA DI GARA, Capitolato Speciale d'Appalto (1121ET00IR0 CSA).